

المجلس البلدي بالكريب
الدورة العادية الأولى لسنة 2021
بتاريخ 2021/03/27
محضر جلسة جملي

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى السادة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 410 بتاريخ 2021/03/17.

عقد المجلس البلدي بالكريب الدورة العادية الأولى لسنة 2021 يوم السبت 2021/03/27 على الساعة الثانية مساء بقصر البلدية بالكريب برئاسة السيد لطفى السليطي رئيس البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة : بدر الدين الدنداني, مختار الميساوي, الشريف السليطي, نادية البوبكري, رؤوف البوبكري, الناصر الطالبلي, ايمن الجوادي. وتغيب عن الجلسة السيدات والسادة : سناء البوبكري, بسمة الفرشيشي, رهام البوبكري, محمد الفرشيشي, شكري الجوادي, فاطمة الدريدي, حمادي البوبكري, رضا العرفاوي, راضية الرزقي و نهى سعد.

وامسك السيد مكي الجبالي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة وحضر عن الجانب الإداري السيد عدنان العبيدي متصرف مستشار مكلف بكتابة المجلس البلدي والسيدة ريم النفوطي مهندس اول بالبلدية ,

افتتح السيد لطفى السليطي رئيس البلدية الجلسة رحب في مستهلها بالحاضرين مذكرا في ذات السياق بأنه قد تم تأجيل الدورة العادية الأولى في مرة أولى والمقرر عقدها يوم الأحد 14 مارس 2020 ثم في مرة ثانية بتاريخ 2021/03/21 بسبب عدم اكتمال النصاب وحيث اكتمل النصاب القانوني خلال هذه الجلسة بحضور 8 أعضاء من جملة 18 عضوا عملا بمنطوق الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على انه في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس البلدي للانعقاد بعد 3 أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور كما نص الفصل 177 من نفس المجلة على أن المصادقة على تنقيح الميزانية تكون بأغلبية الحاضرين على إن لا تقل عن ثلث الأعضاء ثم استعرض جدول الأعمال المتضمن للنقاط التالية :

- 1- توزيع المبالغ المقامة من المال الاحتياطي بعنوان سنة 2021
- 2- تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2021
- 3- المصادقة على تقسيم حي الاستقلال وتحديد سعر التفويت
- 4- مسائل مختلفة :

01- توزيع المبالغ المقامة من المال الاحتياطي لسنة 2021

تولى السيد مكي الجبالي الكاتب العام للبلدية تلاوة تقرير السيد أمين المال الجهوي بسليانة في ما يتعلق بهذا الموضوع .
-السيد رئيس البلدية : أوضح في هذا الإطار أن عملية توزيع المبالغ المقامة من المال الاحتياطي بعنوان سنة 2021 تم انجازه طبقا لما نصت عليه مجلة الجماعة المحلية وبقية النصوص الأخرى التي تنظم هذه العملية وان رأي أمين المال الجهوي يبقى رأي استشاري وغير ملزم للمجلس البلدي , بل وأكثر من ذلك فقد نصب نفسه مراقب لأعمال المجلس البلدي حيث طالب بضرورة إعلامه بالنظام الداخلي للمجلس البلدي ومدنه بنسخ قانونية من محاضر جلسات المجلس البلدي المتعلقة بإحداث اللجان القارة واللجان غير القارة وتركيباتها حتى يتمكن من مراقبة أعمال مختلف اللجان والسماح لنفسه بتقرير صحة وقانونية جلسات المجلس البلدي واللجان البلدية من عدمها وهو بذلك قد جانب الصواب وليس من صلاحياته مراقبة عمل المجلس البلدي او أعمال اللجان , كما أشار في ذات السياق بأنه قد تم تنظيم جلسة عمل بإشراف السيد والي سليانة وبحضور السيد أمين المال الجهوي والسادة رؤساء بلديات ولاية سليانة ل طرح هذا الإشكال وتم تعريفه بأعمال وصلاحيات المجلس البلدي طبقا لمجلة الجماعات المحلية وحدود صلاحياته .

أما في ما يتعلق برفضه تأدية أمري بالصرف تتعلق بخلص أجور العملة العاملون بالحصة فقد تمت إعادة إرسالها إليه لخلصها تبعا للفصل 186 من مجلة الجماعات المحلية .

أما في ما يتعلق بالترفيغ في تقديرات ميزانية العنوان الأول لسنة 2021 بمبلغ 60.801.225 , أوضح السيد الكاتب العام للبلدية أن هذه المبالغ هي مبالغ محصلة وبالتالي ليس لها أي علاقة بنسق الاستخلاصات وذلك حيث أن مبلغ 10.801.225 متأتي من فواضل العنوان الأول لسنة 2020 ام مبلغ 50.000.000 فهو مبلغ تم تحويله من طرف وزارة الشؤون المحلية والبيئة في آخر سنة 2020 وبعد إعداد ميزانية سنة 2021 وهو ما يفرض إدراجها بالترفيغ في الميزانية الحالية خاصة وانه صدر أمر في أواخر سنة 2020 بعد إعداد الميزانية يقر زيادة ب 50.000 د لفائدة كل عون مما يجعل البلدية في حاجة إلى إدراج هذه الاعتمادات وإعادة توزيعها بالأجور مع العلم أن المجلس البلدي له كامل الصلاحية في التصرف في اعتمادات البلدية سواء بالعنوان الأول او الثاني في إطار القانون ,

أما في ما يتعلق بتجاوز سقف 50 % في نسبة القرض من ميزانية التصرف لسنة 2021 فقد جانب الصواب حيث أن مبالغ القروض التي سنحصل عليها والبالغة 1.166.000.000 لا يتم تسديدها على سنة واحدة بل هي مقسمة على 7 و10 و15 سنة حسب طبيعة المشروع , وبالتالي يصبح تسديد القروض لا يتجاوز 20 % من الميزانية .

وعلى مستوى النفقات فانه ليس من صلاحية أمين المال الجهوي طلب ما يثبت احترام البلدية لمبادئ الديمقراطية التشاركية كما انه ليس من مشمولاته تقدير كفاية الاعتمادات المرصودة للمشاريع من عدمه نظرا لعدم درايته بالبرامج الوظيفية للمشاريع والاقتناءات المبرمجة من طرف البلدية .

وعليه تولى السيد بدر الدين الدنداني رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية تلاوة تقرير حول توزيع المال الاحتياطي فأوضح بأنه وقد وقع تحديد هذه المبالغ عند انتهاء عمليات الإنفاق بحيث تتم مقارنة المبالغ المحتسبة والتثبت من صحتها من خلال الوثائق المسوكة طرف قابض المالية محتسب البلدية حسب الشهادة المقدمة من طرفه والمصالح المالية للبلدية, وتبعا لذلك فقد تم تحديد مبلغ المال الاحتياطي لسنة 2021 على النحو التالي :

* المدخر من المال الاحتياطي لسنة 2019 : (20%) 63.054.022
 * فواضل العنوان الأول لسنة 2020 : (100%) 332.261.219
 الجملة : 395.315.241
 * فواضل العنوان الثاني لسنة 2020 : الجزء 3 و 4 : 960.875.855
 الجزء الخامس : 33.075.747
 الجملة : 993.951.602

وحيث تم توزيع مبلغ 384.514.016 بعنوان فواضل العنوان الأول لسنة 2020 بمناسبة إعداد ميزانية البلدية لسنة 2021 كالتالي :

*190.000.000 مشروع السوق البلدي .

*50.000.000 بعنوان دراسات .

*34.500.000 أشغال الصيانة والتعهد

*110.014.016 : لخلاص اصل دين صندوق القروض

وهو ما يعني ان باقي الاعتمادات الواجب توزيعها هي: 10.801.225. إضافة الى مبلغ 50.000.000 تحصلت عليه البلدية كمساعدة من الدولة فتكون الجملة 60.801.225 اقترحت اللجنة توزيعها كالتالي :

*40.801.225 : بعنوان نفقات التأجير وذلك لتغطية الاعتمادات الإضافية بمناسبة إقرار المنحة الخصوصية لفائدة أعوان البلديات في نهاية سنة 2020 .

-1.000.000 متخلدات لفائدة شركة عجيل .

-15.000.000 : باقي مساهمة البلدية في راس مال شركة النقل بسليانة

- 4.000.000 : متخلدات تجاه الخواص :

كما تمت إضافة مبلغ وقدره 19.000.000 من طرف صندوق القروض بعنوان منح غير موظفة لسنة 2020 واقترحت اللجنة تخصيصها لمشروع تجميل مدخل المدينة . وتأتي الجداول المصاحبة لتفسير عملية التوزيع :

الموارد :

العنوان الأول :

الفصل	الفقرة	بيان الموارد	الاعتمادات المرخص بها بالميزانية	التنقيح		الاعتمادات النهائية
				بالزيادة	بالنقص	
54.01		موارد منقولة من فواضل العنوان الاول للسنة السابقة		10.801.225		10.801.225
61.01	02	المناب بعنوان منحة التوازن	-	50.000.000	-	50.000.000
		المجموع	-	60.801.225	-	60.801.225
		المجموع العام لموارد العنوان الأول :	2.428.000.000	60.801.225	-	2.488.801.225

العنوان الثاني :

الجزء الثالث:

الاعتمادات النهائية	التنقيح		الاعتمادات المرخص فيها	بيان الموارد	فقرة فر	الفقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة					
80.603		80.603	-	نقل فواضل	001	01	70.01
766.293.246	-	28.373.849	738.000.000	نقل فواضل	001	02	70.01
1.066.000.000		19.000.000	1.047.000.000	موارد السنة	002	02	70.01
16.557.080	-	16.557.080	-	نقل فواضل	001	05	70.01
177.810.885		177.810.885	-	نقل فواضل	-	01	80.01
2.026.741.814		241.741.814	1.785.000.000	المجموع			
2.411.255.830	-	241.741.814	2.169.514.016	جملة الجزء الثالث			

الجزء الرابع :

الاعتمادات النهائية	التنقيح		الاعتمادات المرخص	بيان الموارد	فقرة فرع	الفقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة					
134.014	-	134.041	-	نقل فواضل	-	01	90.01
1.233.134.041	-	134.041	1.233.000.000	جملة الجزء الرابع			

الجزء الخامس :

الاعتمادات النهائية	التنقيح		الاعتمادات المرخص فيها	بيان الموارد	الفقرة	الفصل	الباب
	بالنقص	بالزيادة					
33.075.747	-		33.075.747	نقل فواضل	-	0200	26
33.075.747	-		33.075.747	المجموع			
33.075.747			33.075.747	جملة الجزء الخامس			
3.677.465.618		241.875.855	3.435.589.763	جملة موارد العنوان الثاني			
6.166.266.843		302.677.080	5.863.589.763	المجموع العام لموارد الميزانية			

النفقات:

العنوان الاول:

الاعتمادات النهائية	التنقيح		الاعتمادات المرخص	بيان النفقات	فقرة فر	الفقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة					
717.202.623		40.801.225	676.401.400	المنح الخصوصية القارة	-	02	01.101
1.000.000		1.000.000	-	متخلدات تجاه الشركة الوطن لتوزيع البترول	002	80	02.201
4.000.000		4.000.000	-	متخلدات تجاه الخواص	021	80	02.201
15.000.000		15.000.000	-	تدخلات اخرى		99	03.306
737.202.625		60.801.225	676.401.400	المجموع :			
2.488.801.225		60.801.225	2.428.000.000	المجموع العام لنفقات العنوان الأول :			

02- تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2021

المعروض على أنظار المجلس البلدي تحويل اعتماد بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2021, حيث تمت المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2021 من طرف المجلس البلدي بتاريخ 11 ديسمبر 2020 قبل المصادقة على المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2021 وعليه تم اللجوء إلى إدراج الاعتمادات الخاصة بهذا المخطط والمقدرة ب 617.000.000 بالفصل 08.901 المتعلق بنفقات التنمية غير الموزعة وحيث تمت المصادقة على المخطط الاستثماري بتاريخ 27 ديسمبر 2020 اقترحت لجنة الشؤون المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2021 تبعا للجدول التالي :

العنوان الثاني :

بالزيادة					بالنقص				
المبلغ	بيان النفقات	ف. ف	فقرة	الفصل	المبلغ	بيان النفقات	ف. ف	فقرة	الفصل
90.000.000	اشغال الصيانة والتعهد		06	06.603	617.000.000	نفقات التنمية غير الموزعة	-	-	08.901
15.000.000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة		20	06.605					
55.000.000	اقتناء معدات النظافة والطرق	-	01	06.606					
20.000.000	اقتناء معدات وتجهيزات اخرى	-	02	06.606					
105.000.000	الانارة العمومية	-	01	06.610					
162.000.000	الصيانة والتعهد	-	03	06.613					
150.000.000	بناء المنشآت الرياضية وتجهيزها	-	04	06.616					
20.000.000	تدخلات مختلفة في الميدان الاقتصادي	-	02	07.810					
617.000.000	المجموع				617.000.000	المجموع			

صادق أعضاء المجلس البلدي على مجمل هذه التحويلات بإجماع الأعضاء الحاضرين وعددهم 07 أعضاء حيث غادر عضو المجلس البلدي السيد ايمن الجوادي أثناء التصويت .

03- المصادقة على تقسيم حي الاستقلال وتحديد سعر التفويت:

في إطار تسوية وضعية البناءات المقامة بحي الاستقلال وحيث قامت بلدية الكريب باقتناء الأرض المقام فوقها الحي من وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وعينت مهندس معماري طوبوغرافي لإعداد تقسيم للحي المذكور , كما قامت بتعليق التقسيم بمقر البلدية لمدة شهرين وفتح باب الاعتراضات لذلك بالكراس الموضوع على نمة المواطنين بمقر البلدية , وتم إدخال بعض الإصلاحات حسب ما ورد على البلدية من اعتراضات . وعليه فان المعروض على أنظار المجلس البلدي بالكريب المصادقة على هذا التقسيم حسب المعطيات التالية :

-المساحة الجمالية للتقسيم : 134888 م م موزعة كما يلي :

-مساحة الطرقات : 44952 م م

-المساحة المعدة للسكن : 89936 م م

وتحديد السعر للمتر المربع للتقويت في الأرض المقام فوقها المساكن لفائدة المواطنين .

قدمت السيدة ريم النفوطي مهندس معماري أول بالبلدية التقسيم والأطوار التي مر بها لإعداده .

1- عرض المصادقة على التقسيم :

تم عرض النقطة الأولى المتعلقة بالمصادقة على تقسيم حي الاستقلال وتمت المصادقة عليه بإجماع الأعضاء

الحاضرين وعددهم 08 أعضاء .

2- تحديد سعر البيع :

في ما يتعلق بالنقطة الثانية المتمثلة في تحديد سعر التقويت في المتر المربع الواحد لفائدة المواطنين أوضح

السيد رئيس البلدية ان تسوية الوضعية العقارية لحي الاستقلال تكتسي أهمية بالغة خاصة في ما يتعلق

بحصول المواطنين على شهادت ملكية فردية سوف تمكنهم من الحصول على قروض , ثم عرض الموضوع

على أنظار المجلس البلدي لتقديم آرائهم ومقترحاتهم فكانت التدخلات كالتالي :

*السيد الناصر الطالبی : اعتبر أن حي الاستقلال من أفقر الأحياء بمدينة الكريب وعليه يجب اخذ هذا

المعطى بعين الاعتبار في تحديد سعر البيع خاصة وان الهدف الأساسي للبلدية هو تسوية الوضعية العقارية

لهذا الحي .

*السيد الشريف السليطي : اقترح اعتماد سعر موحد لكافة السكان تجنباً للإشكاليات التي يمكن ان تطرح

ودعمه في هذه الفكرة السيد الناصر الطالبی .

* السيدة نادية البوبكري : اقترحت كذلك اعتماد سعر موحد لكافة المتساكنين بالحي .

*السيد رؤوف البوبكري : اقترح ضرورة رسم هدف في المبلغ المراد تحقيقه من خلال تسوية هذه الوضعية مع

الأخذ بعين الاعتبار مصاريف البلدية في عملية اقتناء هذا الحي .

*السيد بدر الدين الدنداني : اقترح الأخذ بعين الاعتبار أهمية الشارع الرئيسي واعتماد مقياسين في تحديد سعر

المتر المربع للمساكن وبين الحي والآخر بالطرقات الرئيسية .

*السيد ايمن الجوادي : اعتبر أن الغاية ليست تجارية في حد ذاتها وإنما الغاية الأساسية هي تسوية الوضعية

العقارية , وفي ذات الوقت يجب أن تسترجع البلدية مصاريف عملية التسوية العقارية وان يكون لديها هامش

ريح إضافي , اقترح ان يكون السعر في ما يتعلق بالشوارع الثلاثة الرئيسية أعلى قليلاً من بقية الحي مع

ضرورة مراعاة الجانب الاجتماعي للمتساكنين .

* السيد الكاتب العام للبلدية : أوضح ان المساحات الصغيرة الأقل من 100 م م م تمه العائلات الأكثر فقرا

وكلما ارتفعت المساحات تحسنت الوضعية الاجتماعية للسكان .

وبعد استيفاء جميع التدخلات تم الاتفاق بإجماع الأعضاء الحاضرين وعددهم 08 أعضاء على النقاط التالية :

1- الشوارع الرئيسية الثلاثة (شارع الحبيب بورقيبة وشارع علي الزواوي وشارع البيئة طريق سليانة) تكون بسعر خاص وبقيّة المناطق سوف يتم اعتبارها سكنية وتحديد سعر موحد للمتر المربع الواحد يساوي 8.500 مي للمتر المربع الواحد .

2- الشوارع الثلاثة الأخرى تم إقرار سعر المتر المربع الواحد للبيع كالتالي:

*شارع علي الزواوي : بحساب 15 د للمتر المربع الواحد

*شارع البيئة طريق سليانة : بحساب 20 د للمتر المربع الواحد

*شارع الحبيب بورقيبة : بحساب 25 د للمتر المربع الواحد

04 مسائل مختلفة :

(أ) المصادقة على محضر جلسة التفويت في أثاث زال الانتفاع به:

تولى السيد مختار الميساوي رئيس لجنة طرح المنقولات تلاوة التقرير الخاص بهذه اللجنة موضحا بان اللجنة قامت بجرد الأثاث الذي زال الانتفاع به وتولت تحديد السعر الافتتاحي للبيع وعليه فالمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على التقرير المعد من طرف اللجنة وإقرار مبدأ التفويت .

وتمت المصادقة على هذا الموضوع بإجماع الأعضاء الحاضرين وعددهم 08 أعضاء.

(ب) التفويض لرئيس البلدية التصرف في الإعانات الاجتماعية :

أوضح السيد الكاتب العام للبلدية انه خلال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بتاريخ 2018/09/16 تمت المصادقة على التفويض لرئيس البلدية التصرف المباشر في الإعانات الاجتماعية دون الرجوع الى المجلس البلدي , وحيث أفاد السيد أمين المال الجهوي بسليانة بضرورة تجديد هذا التفويض , فالمعروض على أنظار المجلس البلدي تجديد التفويض إلى رئيس البلدية التصرف المباشر في الإعانات الاجتماعية دون الرجوع إلى المجلس البلدي وذلك نظرا لما تتسم به بعض الحالات الاجتماعية من التدخل السريع على أن يعرض رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي تقريرا مفصلا لمختلف الإعانات التي تم إسنادها .

وتمت المصادقة على هذا المقترح بإجماع الأعضاء الحاضرين وعددهم 08 أعضاء .

(ج) عرض مطلب منطقة العرش بحي عبد ربه :

المعروض على أنظار المجلس البلدي مطلب تقدم به مساكنا منطقة العرش بحي عبد ربه 01 يذكرون فيه أنهم بعد شراء أراضي داخل تقسيم به طرقات وانهج حسب مثال هندسي غير أنهم بعد بناء الأساسات

والمنازل تبين لهم أن أصحاب التقسيم لم يتركوا المسافات المطلوبة . وعليه فإنهم يطلبون إدراجهم ضمن مثال
التهيئة العمرانية للبلدية ,

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة بإجماع الحاضرين وعددهم 08 أعضاء على ضرورة تحديد هذه المنطقة
عن طريق مثال رفع توبوغرافي " TPD " وحصر عدد المتساكنين لتحديد معلوم التسوية وعليه يمكن لهم الحصول
على تراخيص في الماء والكهرباء .

د) المصادقة على تسويق سوق السيارات واقتراح سعر افتتاحي للتسويق:

أوضح السيد الكاتب العام للبلدية انه تم بتاريخ 2019/08/26 تمت المصادقة من طرف المجلس البلدي في
إحداث سوق للسيارات وقام بتاريخ 2019/12/01 بالمصادقة على كراس الشروط لهذه السوق وعليه فالمقترح
على المجلس البلدي المصادقة على عملية التسويق واقتراح سعر افتتاحي لذلك .

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع وعددهم 08 أعضاء على النقاط التالية :

- القيام بالاجراءات طبق القانون لإجراء بثة عمومية .
- يوم انتصاب السوق يكون يوم السبت من كل أسبوع .
- اقتراح سعر افتتاحي مساوي ل 5.000 د في السنة .
- مدة التسويق 03 سنوات مع الزيادة بنسبة 3 % سنويا .
- ورفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة بعد الزوال .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة بعد الزوال .

الكريب في:

رئيس البلدية

لطفى السليطي