

المجلس البلدي بالكريب
الدورة العادية الثالثة لسنة 2020
بتاريخ 2020/10/22
محضر جلسة جملي

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى السادة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1326 بتاريخ 2020/10/19 عقد المجلس البلدي بالكريب الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 يوم الاربعاء 2020 /10/21 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية بالكريب برئاسة السيد لطفي السليطي رئيس البلدية وبحضور 09 أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة : بسمة الفرشيشي, بدر الدين الدنداني, رضا العرفاوي, الشريف السليطي, نادية البوبكري, نهى سعد, رؤوف البوبكري, ايمن الجوادي, مختار الميساوي.

وتغيب عدد 08 أعضاء عن الجلسة وهم السيدات والسادة : سناء البوبكري, رهام البوبكري, الناصر الطالب, محمد الفرشيشي, شكري الجوادي, فاطمة الدريدي, حمادي البوبكري, راضية الرزقي.

وامسك السيد عدنان العبيدي متصرف مكلف بكتابة المجلس البلدي كتابة الجلسة,

افتتح السيد لطفي السليطي رئيس البلدية الجلسة رحب في مستهلها بالحاضرين مذكرا في ذات السياق بأنه قد تم تأجيل الدورة العادية الثالثة التي كان مقرر عقدها يوم الاحد 18 اكتوبر 2020 بسبب عدم اكتمال النصاب وبالتالي تعقد الجلسة الحالية بمن حضر و استعرض جدول الأعمال المتضمن للنقاط التالية :

- 01) متابعة سير المشاريع البلدية
- 02) متابعة الوضع المالي للبلدية
- 03) تحويل اعتمادات
- 04) المصادقة على اتفاقية إنابة مع الأستاذ رفيق الطالب
- 05) المصادقة على قرار ضبط الترقيات الاستثنائية للأعوان
- 06) إعفاء العائلات المعوزة من المعلوم على العقارات المبنية

- 07)النظر في طرح معاليم كراء عقارات بلدية أثناء فترة الحجر الصحي العام : (راقية الشنوفي متسوعة روضة أطفال , المنصف العرقوبي متسوغ روضة أطفال , محسن العجاني متسوغ المنتزه العائلي)
- 8) طرح معلوم تسويغ السوق الأسبوعية بحمام بياضة أثناء فترة الحجر الصحي العام .
- 9) النظر في مطلب تخفيض في معلوم حجز
- 10)المصادقة على محضر إتلاف صناديق جعة
- 11) النظر في مطلب شراء بقايا خزانات وكراسي وطاولات
- 12) طلب الترخيص في إدخال النور الكهربائي الى كشك بحمام بياضة
- 13) عرض وضعية جمعية الترجي الرياضي الكريبي

01) متابعة سير المشاريع البلدية :

استعرض السيد رئيس البلدية الجدول المصاحب لمتابعة سير المشاريع البلدية مشيرا في ذات السياق إلى تعطل الأشغال اليومية للبلدية وغياب متابعة لسير الأشغال إلى جانب غياب جدول قيادة للعمل البلدي اليومي مؤكدا في ذات السياق على ضرورة وضع واتباع برنامج عمل واضح للعمل ثم فتح باب النقاش لتدخلات أعضاء المجلس البلدي .

السيد ايمن الجوادي : ضرورة توفير آليات لوجستية من معدات وموارد بشرية لانجاز هذه الاشغال , كما تساءل عن عدم انجاز مشروع الساعة العمومية رغم المصادقة على انجازه سابقا من خلال المجلس البلدي وعدم إدراجه بالجدول المتعلق بسير المشاريع البلدية وكذلك الفرقة المسرحية كما تساءل عن التأخير الكبير في انجاز مشروع السوق البلدي.

السيد رئيس البلدية : دعا الى إجراء جرد في قرارات المجلس البلدي منذ انتخابه الى حد التاريخ وتقديم قائمة في الغرض بالتنسيق مع السيد ايمن الجوادي والسيدة بسمة الفرشيشي ووضح انه بالنسبة للسوق البلدي انه يسعى الى مقابلة السيد وزير الشؤون المحلية والسيد المدير العام لصندوق القروض للمطالبة بامكانية تقديم مساعدات اضافية لانجاز هذا المشروع.

السيد رؤوف البوبكري : اقترح عقد جلسة عمل خلال يوم الجمعة من كل اسبوع بين لجنة الصحة والادارة البلدية لوضع برنامج عمل للاسبوع القادم يتم على اثرها وضع برنامج عمل للاسبوع المقبل .

السيد مختار الميساوي : وجود اشكالية دائما ما تطرح وهو غياب التنظيم في توزيع عملة الأشغال اليومية .

السيد بدر الدين الدنداني : اقترح امكانية انجاز مشروع صيانة المستودع البلدي بالطريقة المباشرة عن طريق عملة البلدية , كما تساءل عن مآل مشروع التعبيد بحي الجامع وتاريخ الانتهاء من الأشغال كما اضاف انه بالنسبة للساعة العمومية تم النقاش صلب المجلس البلدي حول امكانية اصلاحها او تغييرها بمجسم اخر دون ان يقر المجلس البلدي ادراج مشروع خاص بها وكذلك بالنسبة للفرقة المسرحية لا يمكن ادراج اعتمادات بالميزانية لاحتائها في غياب تقديم دراسة واضحة حول التكلفة الجمالية لاحداث الفرقة واقترح بالنسبة لمشروع السوق البلدي ضم الاعتمادات المخصصة لبناء محلات تجارية والمقدرة ب850 أد الى الاعتمادات المخصصة لتهيئة السوق والمقدرة ب481 أد او انجاز مشروع المحلات التجارية في المسلخ البلدي القديم. اقترح حماية الملعب البلدي المزعم اجراؤه ببرج المسعودي بصور خارجي لحفظ الملعب والارض المحاذية له

السيد رئيس البلدية : تم اقتراح انجاز محلات تجارية في العقار الكائن بوسط المدينة وذلك نظرا لموقعه المتميز ونحن الان بصدد التفاوض مع احد الاجوار لوجود حل لاشكال حول الملكية مع العلم ان العقار الموجود في المسلخ البلدي القديم تم اتخاذ قرار بلدي في التفويت فيه الى الشركة التونسية للكهرباء والغاز لإحداث مقر للشركة .

-تساءل السيد ايمن الجوادي عن الجدوى الاقتصادية لهذا المشروع في نفس الساق اكد السيد رؤوف البوبكري على ضرورة اجراء دراسة جدوى للمشروع قبل الانطلاق في الاشغال , وأوضح السيد رئيس البلدية ان دراسة الجدوى تم الاتفاق على انجازها من طرف مكتب فني مختص

السيد الشريف السليطي : أكد على ضرورة أن لا تتجاوز أشغال تهيئة السوق البلدي 6 اشهر حتى نتمكن من اقناع التجار الخروج الى حين الانتهاء من انجاز الاشغال .

(02) متابعة الوضع المالي للبلدية :

تولى السيد بدر الدين الدنداني تلاوة التقرير المالي الاتي نصه :

بعد الإطلاع على الكشف الشهري لمتابعة سير الاستخلاصات المرفق لهذا التقرير نسوق الملاحظات التالية:

بلغت جملة الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر سبتمبر 2020 ما قدره 2.284.000 د من جملة التقديرات البالغة 2.436.000 د اي بنسبة انجاز قدرها 93,77 % وتم تحقيق هذه النسبة خاصة من الفصلين التاليين :

-مداخيل الاسواق المستلزمة بمبلغ 1.356.000 د اي بنسبة 56,03 % من جملة الموارد .

- المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير : 566.500 د اي بنسبة 23,23 % من جملة الموارد , وبذلك يكون مجموع هذين الفصلين 84 % من جملة الموارد المحققة .

في حين نلاحظ ان هناك نقص كبير في الاستخلاصات المتعلقة بالمعلوم على العقارات المبنية حيث بلغت الاستخلاصات 17.000 د من جملة التقديرات البالغة 50.000 , كذلك الشأن بالنسبة لمداخيل كراء العقارات حيث لم تتجاوز نسبة تحقيقها 35 % من جملة الاعتمادات المبرمجة , وعليه وحسب نسق الاستخلاصات الحالية فان جملة الموارد المحققة غير قابلة للارتفاع لبلوغ نسبة 100 %.

اقترح السيد بدر الدين الدنداني بالنسبة للاكزية زيادة نسبة سنوية تقدر ب 10 % عوضا عن 05 % , وبعد التداول قرر المجلس البلدي بإجماع الحاضرين وعددهم 09 أعضاء إجراء استشارة في الغرض مع محامي البلدية في ما يتعلق بتحيين عقود الكراء عن طريق مصالح أملاك الدولة او الزيادة بنسبة 10 %.

(03) تحويل اعتمادات :

المعروض على أنظار المجلس البلدي تحويل اعتماد من العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2020 بمبلغ 24.052.000 على النحو التالي :

*تحويل مبلغ 2.000.000 بعنوان المنح المخولة لرئيس البلدية وذلك بسبب الترفيه في المساهمات لفائدة الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية .

*تحويل مبلغ 2.052.000 لخلاص دين لفائدة جريدة الشروق

* تحويل مبلغ 15.000.000 لخلاص باقي مساهمة البلدية في راس مال الشركة الجهوية للنقل بسلوانة .

*تحويل مبلغ 5.000.000 بعنوان استهلاك الماء لسنة 2020 .

ويأتي الجدول المصاحب لتفسير هذا التحويل:

بالزيادة					بالنقص				
المبلغ	بيان النفقات	ف.ف	فقرة	الفصل	المبلغ	بيان النفقات	ف.ف	فقرة	الفصل
2.000.000	المنح المخولة لرؤساء البلديات		01	01.100	5.000.000	الاعتناء بالنافورات	01	40	02.202
5.000.000	استهلاك الماء		02	02.201	5.052.000	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	00	08	03.302
2.052.000	متدخلات تجاه الخواص	021	080	02.201	14.000.000	نفقات التصرف غير الموزعة	00	01	04.401
15.000.000	تدخلات اخرى	00	099	03.306					
24.052.000	المجموع				24.052.000	المجموع			

صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين وعددهم 09 أعضاء على جملة هذه التحويلات .

(04) المصادقة على اتفاقية إنابة مع الأستاذ رفيق الطالبي:

المعروض على أنظار المجلس البلدي اتفاقية إنابة مع الأستاذ رفيق الطالبي المحامي لدى الاستئناف وذلك عملا بالقرار المشترك بين وزير العدل ووزير التجارة المؤرخ في 22 /04/2016 والمتعلق بضبط أتعاب المحامين المكلفين بنيابة الهياكل العمومية .

وعليه تمت المصادقة على الاتفاقية المرفقة لهذه المذكرة بإجماع الحاضرين وعددهم 09 أعضاء.

(05) المصادقة على قرار ضبط الترقيات الاستثنائية للأعوان:

في إطار تطبيق منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 14 المؤرخ في 18 ديسمبر 2019 والقاضي بضرورة أن تتولى كل بلدية ضبط حاجياتها سواء من الانتدابات أو من الترقيات والترسيم والإدماج بكل دقة حسب حاجياتها الحقيقية والمتأكدة والتقدير بما تم برمجته على مستوى الميزانية وإعداد قرار في الغرض يتم عرضه على أنظار المجلس البلدي وتبعا لصدور الأمر الحكومي عدد 115 لسنة 2020 بتاريخ 25 فيفري 2020 يتعلق بضبط النظام الأساسي الخاص بالسلك الإداري المشترك للادارات العمومية والذي تم بمقتضاه إقرار ترقية استثنائية لهذا السلك عن طريق التناظر , وكذلك صدور قرار رئيس الحكومة المؤرخ في 03 أوت 2020 يتعلق بضبط مقاييس وكيفية التناظر للترقية الاستثنائية, وحيث تمت المصادقة من طرف المجلس البلدي بالكريب بتاريخ 31-12-2019 على هذا القرار وحيث لم يتم الأخذ بعين الاعتبار لهذه الترقيات الاستثنائية فالمعروض على أنظار المجلس البلدي قرار في ضبط عدد ونوعية الخطط المراد سد شغورها عن طريق الترقية وذلك تبعا للجدول التالي :

*** عدد الخطط المراد سد شغورها عن طريق الترقية الاستثنائية :**

1/السلوك الإداري المشترك للإدارات العمومية :

الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها	طرق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الملفات أو الترقية الاستثنائية
مستكتب إدارة	01	-100 % عن طريق ترقية استثنائية	01
كاتب تصرف	02	-100 % عن طريق ترقية استثنائية	02
ملحق إدارة	02	-100 % عن طريق ترقية استثنائية	02
متصرف	03	-100 % عن طريق ترقية استثنائية	03
متصرف مستشار	02	-100 % عن طريق ترقية استثنائية	02
متصرف رئيس	01	-100 % عن طريق ترقية استثنائية	01

صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين وعددهم 09 أعضاء على قرار ضبط الترقيات الاستثنائية .

(06) إعفاء العائلات المعوزة من المعلوم على العقارات المبنية :

المعروض على أنظار المجلس البلدي موضوع الحط الكلي للمعلوم على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبين بهذا المعلوم من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من الدولة او من الجماعات المحلية .
وبعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين وعددهم 09 أعضاء تأجيل النظر في جملة المطالب الى حين عقد جلسة عمل بين لجنة الشؤون الاجتماعية بالبلدية ومصالح الوحدة المحلية للشؤون الاجتماعية بالكرب في هذه المطالب وتقديم تقرير في المطالبين بالمعلوم الممكن إعفاؤهم .

(07)النظر في طرح معاليم كراء عقارات بلدية أثناء فترة الحجر الصحي العام

المعروض على أنظار المجلس البلدي مطالب في طرح معاليم الكراء اثناء فترة الحجر الصحي العام باسم المتسوغين السيدات والسادة راقية الشنوفي متسوعة روضة أطفال, المنصف العرقوبي متسوغ روضة أطفال, محسن العجاني متسوغ المنتزه العائلي ,خميس عبد ربه متسوغ لمقهى.

تدخلات اعضاء المجلس البلدي :

-السيد رضا العرفاوي : اعتبر انه من الضروري خلال هذه الجائحة معاضدة المجهود البلدي والوقوف الى جانب البلدية , والمقترح هو امكانية اعانتهم بتفسيط معاليم الكراء خلال فترة الحجر الصحي العام خلال سنة 2021 وعليه لا يمكن اعفاؤهم نهائيا .

- السيد بدر الدين الدنداني : تساءل عن عدم سحب هذا المقترح على السوق الاسبوعية العامة .

-السيد رضا العرفاوي : لا يمكن باي حال من الاحوال مقارنة وضعية السوق الاسبوعية بهذه الوضعيات باعتبار فترة الحجر الصحي العام التي تزامنت مع ذروة عمل سوق الدواب , كما ان هذا المستلزم ساهم بشكل كبير في الترفيع في معلوم التسويغ باكثر من 500 أد كما ان السوق الاسبوعي يبقى المورد الرئيسي لمجمل مداخل الميزانية .

-السيدة بسمة الفرشيشي : لاحظت بان معاليم كراء هذه المحلات تعتبر ضعيفة جدا اذا ما قارناها بمعاليم الاكزية المتداولة ورفضت اعفاءهم من دفع هذه المعاليم .

-السيدة نهى سعد : ايدت راي السيد رضا العرفاوي في ما يتعلق بعدم مقارنة السوق الاسبوعية وهذه الاكزية مضيضة ان اغلب الأولياء خلال فترة الحجر الصحي العام قاموا بخلاص معاليم ابنائهم لفائدة رياض الاطفال .

وعليه تمت المصادقة بإجماع الحاضرين وعددهم 09 أعضاء على مقترح السيد رضا العرفاوي المتمثل في عدم طرح هذه المعاليم والموافقة على تقسيط معينات الكراء خلال فترة الحجر الصحي العام التي أقرتها الحكومة وذلك بمناسبة خلاص معاليم الكراء طيلة سنة 2021 .

(8) طرح معلوم تسويغ السوق الاسبوعية بحمام بياضة أثناء فترة الحجر الصحي العام :

المعروض على أنظار المجلس البلدي مطلب تقدم به السيد محمد نجيب الماجري صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 04428081 والمستخرجة من تونس بتاريخ 2003/10/15 المعرف الجبائي عدد 301769/V والكائن مقره الاجتماعي حمام بياضة الكريب المتسوخ للسوق الاسبوعية بحمام بياضة الكريب بمبلغ 6.500 د ويرغب من خلاله مراجعة معلوم التسويغ والخط من معلوم التسويغ خلال فترة الحجر الصحي العام .

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين وعددهم 09 أعضاء على مراجعة ثمن لزمة السوق الاسبوعية بحمام بياضة والخط منها بمبلغ 1.375.000 كالتالي :

$$1.375.000 = 11 \times \frac{6.500.000}{52}$$

(9) النظر في مطلب تخفيض في معلوم حجز :

المعروض على انظار المجلس البلدي مطلب تقدم به السيد احمد الصالح عطوي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 000032205 والقاطن بالعالية الكريب يرغب من خلاله التخفيض له في معلوم حجز دراجة نارية محجوزة بالمستودع البلدي بالكريب من ذ شهر ماي 2019 وذلك بسبب ظروفه الاجتماعية الصعبة .

-اقتراح السيد بدر الدين الدنداني إمضائه على تعهد بالخلاص , واقتراح السيد رئيس البلدية التخفيض له في معاليم الحجز في حدود 200 د كمعلوم جملي للحجز وعليه تم عرض الموضوع على المصادقة فتمت الموافقة بالاغلبية على التخفيض له في معاليم الحجز الى حدود 200 د على النحو التالي :

-التصويت على مقترح الامضاء على تعهد بالخلاص : صوت وحيد

-التصويت على مقترح التخفيض في معلوم الحجز في حدود مبلغ 200 د : اربعة اصوات

- إعفاؤه من المعلوم : ثلاثة أصوات

-المحتفظين : صوت وحيد

وعليه لم يتحصل المقترح على اغلبية الثلث لذلك يسقط هذا المقترح .

10) المصادقة على إتلاف صناديق جعة :

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على إتلاف عدد 13 صناديق جعة , حيث تم عرضهم في مناسبتين للبيع خلال بة عمومية بالمزاد العلني غير انه لم يرغب اي احد في شرائهم وعليه وافق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين وعددهم 09 أعضاء على إتلافهم .

11) النظر في مطلب شراء بقايا خزانات وكراسي وطاولات :

المعروض على أنظار المجلس البلدي مطلب تقدم به السيد جلال الرزقي ناشط في رسكلة النفايات والمواد الحديدية والمعادن يرغب من خلاله شراء بقايا خزانات بالمدرسة الاعدادية ببرج المسعودي بحساب 3.000 للخرانة الواحدة .

- اقترح السيد بدر الدين الدنداني عرضهم في بة عمومية .

- كما تسأل السيد رضا العرفاوي عن الجانب القانوني الواجب اتباعه للتفويت في هذه الخزانات .

وعليه تم الاتفاق بإجماع الحاضرين وعددهم 09 أعضاء الأعضاء الحاضرين على تأجيل النظر في هذا الموضوع الى حين اجراء استفسار قانوني في الغرض .

12) طلب الترخيص في إدخال النور الكهربائي الى كشك بحمام بياضة :

اوضح السيد ايمن الجوادي ان هناك مواطن بحمام بياضة قام ببناء كشك ويرغب في ادخال النور الكهربائي واقترح امكانية اعانته على الحصول على هذه الرخصة خاصة وان ظروفه الاجتماعية صعبة للغاية , وحيث ان هذا الطلب غير مدرج بجدول الاعمال فتم عرضه على التصويت لامكانية اضافته الى جدول الاعمال وتمت الموافقة بالاجماع عليه -السيد رئيس البلدية : اوضح بانه توجد وضعيات اخرى مشابهة لهذه الوضعية وانه اذا ما تم الترخيص لهذا المواطن في ادخال النور الكهربائي فمن الضروري اسناد رخص لبقية الاكشاك مع العلم ان هذا الكشك وقع بناؤه بالطريق العام . -السيد رضا العرفاوي : اوضح بان هذا الكشك توجد به عديد الاشكاليات حيث تم بناؤه وسط وادي وان الأرض المقام عليها ليست على ملكه . غادر الجلسة السيد بدر الدين الدنداني

وعليه تم عرض هذا الطلب على التصويت ولم يحظى بالمصادقة حيث افضت عملية التصويت الى النتيجة كالتالي :

-بالموافقة : 03 أصوات

- عدم الموافقة : 04 أصوات

- المحتفظين : صوت واحد

13) عرض وضعية جمعية الترجي الرياضي الكريبي :

هذا الموضوع غير مدرج بجدول الاعمال وعليه تم عرضه على مصادقة فكانت النتيجة كالتالي :

- بالموافقة : 05

- عدم الموافقة : 02

- المحتفظين : 02

- اوضح السيد رئيس البلدية ان الهيئة المديرية لجمعية الترجي الرياضي الكريبي قدمت استقالتها , وفي انتظار انتخاب الهيئة المديرية الجديدة فان الجمعية استأنفت نشاطها بإشراف الكاتب العام السابق والمدير الفني بالتنسيق مع رئيس البلدية .

- السيد الشريف السليطي : اكد على ضرورة ان تواصل الجمعية نشاطها .

- السيد رضا العرفاوي : ايد المقترح بضرورة مواصلة الجمعية نشاطها على ان تنتخب هيئة تسييرية في انتظار انتخاب الهيئة الجديدة , البلدية ليست الممول الوحيد للجمعية ومن الواجب على الهيئة البحث عن مصادر اخرى غير البلدية .
- السيد ايمن الجوادي : تقدم بكلمة الشكر الى السيد رئيس الجمعية السابق لما انجزه خاصة من خلال مساهمته الكبيرة في صعود الجمعية .
- السيدة نهى سعد : الواجب الأخلاقي يقتضي منا الوقوف الى جانب الجمعية في هذا الوضع الصعب , وان المجلس البلدي الحالي لم يدخر جهدا في الدفاع عن الجمعية في العديد من المناسبات .
- وعليه تمت الموافقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على انه وفي ظل غياب هيئة تسييرية يرافق ويساعد المجلس البلدي بالكريب الكاتب العام والمدير الفني في تسيير الجمعية الى حين انتخاب هيئة تسييرية .
- ورفعت الجلسة في حدود الساعة السابعة مساء .

الكريب في : 2020/10/22

رئيس البلدية

لطفى السليطي